



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.02.2024, klo 15:06 - 17:04

Paikka Kuntala, valtuustosali / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

- § 20 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Yhteisöavustukset 2024**
- § 23 Vuokrahuojennuksen hyväksyminen Puulon Oy:lle**
- § 24 Kaukolämmön tuotanto ja jakelu**
- § 25 Padasjoen Energia Oy:n hallituksen jäsenten ehdottaminen**
- § 26 Kuntien peruspalvelujen valtiosuutta ja kotikuntakorvauksen perusosaa koskevat päätökset 2024**
- § 27 Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutos, hyväksymisvaihe**
- § 28 Eron myöntäminen luottamustoimesta, tekninen lautakunta**
- § 29 Lausunnon antaminen satamayrittäjän valintaa koskevaan valitukseen**
- § 30 Kunnanjohtajan valinta**
- § 31 Otto-oikeusasiat**
- § 32 Muut asiat**
- § 33 Tiedoksisaantiasiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Toivonen, puheenjohtaja
Mira Vilkman, 1. varapuheenjohtaja
Ilpo Siljander, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Ahola
Mikko Korkeela, varajäsen, saapui 15:07
Eeva-Riitta Kusmin
Anne Lepistö
Janne Rajala
Mira Vilkman, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Jyri Mäntylä, sihteeri
Rauno Hännikäinen, valtuuston puheenjohtaja
Ari Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Silja Savola, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Poissa

Leena Hopeela-Juvonen, varajäsen
Kalle Jaakkola, varajäsen
Janne Kallio, varajäsen
Sauli Kivinen, varajäsen
Elina Luukka, varajäsen
Juha Rehula, Kunnanjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Heikki Toivonen
Puheenjohtaja

Jyri Mäntylä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.02.2024

19.02.2024

Mira Vilkman, puheenjohtaja § 29

Ilpo Siljander

19.02.2024

Janne Rajala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.padasjoen.fi) 23.2.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Rajala ja Ilpo Siljander.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Yhteisöavustukset 2024

PADDno-2023-59

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Vuoden 2024 toiminta-avustusten hakemisesta on ilmoitettu 4.1.2024 paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Hakemukset on pyydetty toimittamaan 9.2.2024 kello 15 mennessä. Määräaikaan mennessä kuntaan saapui 20 hakemusta.

Oheisessa taulukossa on lueteltu kunnahallituksen vuodelle 2023 myöntämät yhteisöavustukset, vuodelle 2024 haetut avustussummat sekä esitys vuodelle 2024 myönnettävästä avustuksesta. Vuonna 2023 avustusta myönnettiin yleisen haun yhteydessä 17 hakijalle ja lisäksi on myönnetty yhteensä 2500 euroa kahdelle yhteisölle päätöksillä, jotka on tehty myöhemmin v.2023 aikana. Toinen hakeneista oli Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö, jolle myönnettiin erillistä toiminta- ja kehittämisavustusta 1 500 euroa 19.6.2023. Säätiön hakemus on huomioitu nyt jo tässä yhteydessä. Vuonna 2024 mukana on myös kaksi kokonaan uutta hakijaa: Padasjoen koulujen vanhempainyhdistys ry ja Padasjoen vapaaehtoinen palokunta ry. Padasjoen Hevosurheiluseura PaHus ry:n hakemus on siirretty sivistyslautakunnan käsiteltäväksi.

Hakemukset liitteineen toimitetaan kokouksen osanottajille oheismateriaalina.

Yhteisö	Myönnetty 2023	Anottu 2024	Esitys 2024
Padasjoen koulujen vanhempainyhdistys ry	Uusi hakija	2000	1000
Padasjoen vapaaehtoinen palokunta ry	Uusi hakija	4000	2000
Padasjoen Sotaveteraanit ry	2500	2500	2500
Päijät-Hämeen Lentokenttäsäätiö ry	0	2000	1500
Padasjoen Tuuliakoti ry	500	700	500
Eläkeliiton Padasjoen yhdistys ry	1400	1800	1400
Kellosalmi-Seitniemi-Virmailan kyläyhdistys ry	1400	1800	1400
Kasiniemen kyläyhdistys ry	1400	2000	1400
Padasjoen kirkonkylän kyläyhdistys ry	1400	2000	1400
Arrakosken kyläyhdistys ry	1000	4000	1000
Nyystölän kyläyhdistys ry	1400	1500	1400
Vesijaon-Porasan kyläyhdistys ry	1400	2000	1400
Padasjoen Luonnonystävät ry	500	1000	500
Maakesken kylä ry	1400	1500	1400
Toritun kyläyhdistys ry	1400	1500	1400
Padasjoen Seniorit ry	800	800	800
Padasjoki-Seura ry	1500	2000	1500
Mannerheimin Lastensuojeluliiton Padasjoen yhdistys ry	850	1500	850
Padasjoen kk työväenyhdistys ry	1850	1500	1500



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen Hevosurheiluseura PaHus ry	570	1000	siirretty
Yhteensä	21270	37100	24850

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy toiminta-avustuksen jaon selostetekstin mukaisesti.

Päätös

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa kokouksesta poistuivat jääveinä Mira Vilkman, Pasi Ahola, Eeva-Riitta Kusmin, Anne Lepistö, Ari Rantanen ja Silja Savola (osallisuusjäävi). Pasi Aholan varajäsen Mikko Korkeela osallistui kokoukseen tämän pykälän osalta.

Hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että Arrakosken avustus korotettiin 1400 euroon. Hevosurheiluseura PaHus r.y:n osalta asian käsittelee sivistyslautakunta.

Tiedoksi

hakijat, taloussihteeri, hyvinvointijohtaja, ympäristösihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Vuokrahuojennuksen hyväksyminen Puulon Oy:lle

PADDno-2022-309

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Jalkanen

petri.jalkanen@padasjoki.fi

Kehityspäällikkö

Puulon Oy on solminut kunnan kanssa vuokrasopimuksen KOY Padasmailan teollisuuskiinteistöön kesäkuussa 2019. Sopimus on rakenteeltaan porraskorotusmalli siten, että vuosina 2020 – 2026 vuokran perushintaa korotetaan vuosittain ja myös korjataan indeksin avulla vastaamaan yleistä hintojen kehitystä. Puulon on esittänyt pyynnön vuokrankorotusportaikon käytön lykkäämisestä vuodella eteenpäin siten, että kuluvan vuoden osalta porraskorotusta lykättäisiin yhdellä vuodella.

Jos hyväksytään vuokranhuojennus esityksen mukaan, vuoden 2024 alusta ei tehtäisi perusvuokraan korotusta 0,19 euroa neliölle, vaan porraskorotusten soveltamista jatkettaisiin voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti 1.1.2025 eteenpäin. Mikäli vuokrahuojennus hyväksytään, tullaan voimassa olevalle vuokrasopimukselle laatimaan liite, jossa korotuksen porrastus ja aikataulu tehdään kirjalliseen muotoon sekä allekirjoitetaan osapuolten kesken. Liitteellä siirretään porraskorotusten soveltamista sellaisenaan yhdellä vuodella eteenpäin siten, että viimeisin korotus tehdään vuoden 2027 alussa.

Esityksessä hyväksytään pyyntö porraskorotuksen siirtämisestä kokonaisuudessaan vuodella eteenpäin. Lykkäyksen arvo vuodelle 2024 on 0,19 euroa neliö (alv 0). Puulonilla on vuokralla 3090,5 neliömetriä. Siten kokonaisvuokrassa huojennus vuoden 2024 alusta on 587,20 euroa kuukaudessa, joka on vuositasolla yhteensä 7046,34 euroa (alv 0).

Puulon perustelee pyyntöään vaikealla markkinatilanteella, joka on alkanut kehittymään vaikeaksi jo noin kaksi vuotta sitten. Puulon on kuitenkin toimialalla kilpailukykyinen ja monipuolisen asiakasverkostonsa avulla myös potentiaalinen menestyjä tulevina vuosina markkinatilanteen normalisoitumisen jälkeen. Kehityspäällikkö on saanut valmistelun käyttöön yksityiskohtaista tietoa kirjanpidon ajojen ja keskustelujen muodossa. Tilanteesta ja Puulonin huojennusehdotuksesta on keskusteltu esityksen valmistelun yhteydessä laajasti. Kehityspäällikkö ehdottaa, että huojentaminen hyväksytään.

Lisätiedot: kehittämispäällikkö Petri Jalkanen, puh. 044 7780 242

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Puulonin pyytämän vuokrankorotuksen lykkäyksen
2. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan lykkäyksestä vuokrasopimuksen liitteen

Päätös

Ari Rantanen poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa (intressijäävi).

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 84, 12.12.2023

Tekninenlautakunta, § 15, 30.01.2024

Kunnanhallitus, § 24, 19.02.2024

§ 24

Kaukolämmön tuotanto ja jakelu

PADDno-2023-246

Tekninenlautakunta, 12.12.2023, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Jouni Turunen

juha.rehula@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.10.2005 § 43 päättänyt käynnistää biopolttoaineilla toimivan lämpökeskuksen ja lämmönjakeluverkon rakentamishankkeen.

Lämmön tuotanto ja jakelu käynnistyivät 2008. Lämmön tuotannosta vastaa Nevel Oy, jonka VAPO myi ranskalaiselle pääomasijoitusyhtiö Adrianille osana lämmöntuotantoliiketoimintansa vuonna 2019. Jakeluverkon omistaa Padasjoen kunta, jonka taseyksikkönä toimitaan.

Nevel Oy laskuttaa tuottamastaan lämmöstä Padasjoen kuntaa kuukausittain. Kuluttajasopimukset ja esim. kulutuslaskutuksesta vastaa kunta.

Ostettavan lämmön hinnasta ja muista lämmöntoimitussopimusten mukaisista asioista on sovittu käytäväksi vuosittainen neuvottelu.

Lämmöntoimitussopimus tuottajan ja ostajan välillä on allekirjoitettu 22.11.2007. Biolämpölaitoksen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan on vastannut lämmön myyjä. Sopimukseen kirjatulla tavalla ostaja suunnittelee, rakentaa, asentaa, kustantaa ja omistaa kaukolämpöverkoston vastaten sen kaikista kuluista.

Lämmöntoimitussopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeisestä ajasta todetaan seuraavaa.

”Ostajalla on mahdollisuus lunastaa itselleen Myyjän investoimat lämmöntuotantolaitteet sopimuskauden (15 vuotta) jälkeen. Lunastushinta on kymmenen vuoden jälkeen sopimuksen allekirjoituspäivästä 570 000 € ja sopimuskauden päättyessä 250 000 €.”

”Lunastettaessa lämmöntuotantolaitteet päättyy solmittu lämmöntoimitus- ja vuokrasopimus automaattisesti. Lunastus sisältää Myyjän hankkiman biolämpökeskuksen rakennukset ja laitteet. Osapuolten yhteisesti kirjallisesti sopimat laajennus- ja peruskorjausinvestoinnit lisätään edellä esitettyyn lunastushintaan hankinta-ajankohdasta lukien laskettuna 15 vuoden tasapoistoon perustuen ja kerrottuna tukkuhintaindeksin muutosta vastaavalla kertoimella.”

Kunnan ja Vapon 31.3.2017 laatimalla pöytäkirjalla on sovittu laajennusinvestoinnin lisäämisestä lunastushintaan. Lämmöntoimitussopimuksen lunastusarvoon on lisätty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

tukkuhintaindeksiin sidotusti hankinta-ajankohdan 31.12.2016 mukaan 96 382 € määräisenä, liittyen laajennus ja peruskorjausinvestointiin.

Sopimus on tullut voimaan molemminpuolisesta allekirjoittamisesta lukien. Samalla todetaan, että sopimus on voimassa 15 vuotta lämmöntoimituksen aloittamisesta. Sopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan mikäli toinen osapuoli ei irtisano sopimusta kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Padasjoen kunta ja Vapo Oy ovat tehneet Maanvuokra- ja rasitesopimuksen Taulun teollisuusalueella sijaitsevasta tilasta Kuusela 576-412-3-177 n 10000 m2 suuruisesta määräalasta. Sopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta kuitenkin niin, että mikäli Padasjoen kunnan ja Vapon (sittemmin Nevel) välinen lämmöntoimitussopimus päättyy tai vuokra-alueella olevat rakennukset ja laitteet siirtyvät vuokranantajan omistukseen tehty sopimus purkautuu.

Sopimuskauden alku on 1.9, joten sopimus 15 vuoden jälkeen kunkin vuoden elokuun loppuun saakka ellei toisin päätetä. Kunnanhallituksessa 24.4.2023 § 197 todettiin, että Nevel oy:n ja kunnan välissä neuvotteluissa oli sovittu, että kunta ei tässä vaiheessa irtisano lämmöntoimitussopimusta. Energiamaksun lasketakaava säilytettiin ennallaan.

Kunta on tilintarkastajienkin suosituksen mukaisesti alkanut valmistella lämpöliiketoiminnan siirtämistä kunnan taseyksiköstä omaksi toiminnakseen liikelaitoksena tai myymisen tms. ratkaisun avulla.

Valmisteluun on nimetty luottamushenkilöistä koostuva ohjausryhmä, joka esitti 19.6.2023 kokoontuneelle kunnanhallitukselle, että Nevel Oy:n kanssa yhdeksi vuodeksi (1.9.2023 – 31.8.2024) neuvoteltu sopimus hyväksyttäisiin.

Vuoden mittaisessa jatkosopimuksessa lämmöntoimittamisesta on toistettu ja sovittu 22.11.2007 mukaisesti lunastamisesta kuitenkin niin, että mahdollistettiin lämpölaitokseen tutustuminen ja ettei tarkastuksissa mahdollisesti havaittavilla tekijöillä ole vaikutusta lunastushintaan. Muutossopimuksessa todetaan sopimuksen voimassaoloajasta niin, että se on voimassa vuoden ja osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkosta helmikuun 2024 aikana. Mikäli sopimusta ei jatketa, se päättyy 31.8.2024.

Kunta on ostanut vuositasolla lämpöä suuruusluokaltaan 700 000 €.lla. Kunnan osuus kulutetusta lämmöstä on ollut 45-48 % ja muiden lämmön ostajien osuuden ollessa 52-55 %. Lämmönostosopimuksen tehneiden asiakkaiden määrä on 61 kpl.

Kaukolämpöverkkoa on 9,9 km. Sen kirjanpidollinen tasearvo 31.12.2022 oli 265 427,75 €.

Tulevaisuutta arvoitaessa tulee varautua tavanomaisen kunnossa- ja ylläpidon lisäksi myös ennakoivissa oleviin investointeihin. Käytettävissä olevan tiedon mukaan vuonna 2029 on 300 000 € määräinen investointitarve ja vuonna 2038 ns. pääkattilan vaatiessa investointia 4,0 m€.

Sopimuskauden päätyminen on taitekohta, joka mahdollistaa koko toiminnan niin periaatteellisen kuin toiminnallisenkin arvioinnin. Kokonaisarvioinnissa tulee ottaa huomioon myös periaatteellisina kysymyksinä esim.

- 1) lämmönsaatavuuden pitkäjänteinen varmistaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- a. lämmön hinta asiakkaalle
- b. toimitusvarmuus
- 2) mikä on kunnan ydintoimintaa
- 3) riittävän osaamisen turvaaminen
- 4) arviot eri energiamuotojen saatavuudessa ja hinnoista
- 5) mahdollisten yhteistyökumppaneiden kiinnostus ja sen varmistaminen
- 6) eri vaihtoehtojen taloudellinen merkitys kunnalle niin omistajana kuin merkittävänä lämmön ostajana
- 7) toiminnan ja/tai omistamisen riskit kunnalle (esim. investointitarpeet)

Kaukolämmön tuotannon ja jakelun tulevaisuuden osalta kunnalla on kolme päävaihtoehtoa, jotka ovat ainakin osin myös varioitavissa

- 1) kaukolämpöverkosto yhtiöitetään ja tuotanto lunastetaan lämmön toimitussopimuksen mukaisin ehdoin
- 2) kaukolämpöverkosto yhtiöitetään ja jatketaan sopimusperusteisella nykyisen kaltaisella tai vastuunjaollisesti muutetulla toimintamallilla joko nykyisen tai muun kumppanin kanssa
- 3) myydään kaukolämpöverkosto, asiakkaat ja lämmön tuotanto

Oheismateriaalina

Kaukolämmön tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu

Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins 4.12.2023

Kaukolämpöswot_07122023

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saamansa selvityksen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 30.01.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Jouni Turunen

juha.rehula@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- 1 Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins 4.12.2023
- 2 Tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu

Vaihtoehtojen arviointia

Lokakuussa 2023 käynnistyneessä prosessissa on arvioitu eri vaihtoehtojen soveltuvuutta Padasjoen tilanteeseen niin kunnan kuin asiakkaidenkin näkökulmista. Mahdollisuuksiin ja uhkiin perustuen sekä realistisesti toteuttavissa oleviksi päävaihtoehtoiksi on tunnistettu kaksi etenemisvaihtoehtoa

Vaihtoehto 1

Perustetaan yhtiö, jolle siirretään nykyisin kunnan omistaman kaukolämpöverkon omistus, joka hallinnoi toimintaa sekä käytetään Nevelin kanssa tehdyn sopimuksen lunastuslauseke, joka jälkeen yhtiö ostaa lämmön tuotannon ja toiminnan valvonnan tai

Vaihtoehto 2

Perustetaan yhtiö, jolle siirretään nykyisen kunnan omistaman kaukolämpöverkon omistus sekä hallinta ja käytetään Nevel.in kanssa tehdyn sopimuksen lunastuslauseke, jonka jälkeen yhtiö myy omistuksensa

Päävaihtoehtojen soveltuvuusarviointia

Riskianalyysiä tehtäessä tunnistetaan ainakin seuraavat neljä arvioitavaa asiaa, jotka on huomioitava päätöstä tehtäessä.

- 1) tulevaisuuden lämmön tarve – liittymien määrä ja ostettavan lämmön määrä, erikseen arvioitavana kunnan omaan toimintaan ostaman lämmön tarpeet
- 2) Lämmön hintapaineet – kilpailevien vaihtoehtojen hinta peilattaessa nykytilannetta tulevaisuuden skenaarioihin
- 3) Osaamisvaje (molemmissa vaihtoehtoissa)
- 4) Talouteen liittyvät mahdollisuudet ja riskit

Päätöstä tehtäessä Padasjoen kunnalla ei ole omistajapoliittisia linjauksia. Niiden valmistelu ei ole ollut mahdollista päätöksenteon tämän hetkisestä aikataulusta johtuen.

Vaihtoehto 1

Päätösvalta säilyy kunnalla, joka toimii omistuksiansa osalta pitkäjänteisenä toimijana. Jatkamme lähtökohtaisesti vakiintuneella toimintamallilla. Edellytykset toimia taloudellisesti kannattavasti ovat olemassa. Kunta itse on merkittävä lämmön tarvitsija.

Kunnan omistaman yhtiön hallinnoimana mahdollistuu kunnan vaikutusvalta lämpöyhtiön toimintaan konserniojauksen kautta esim. lämmön hinnan osalta. Hinta on mahdollista pitää kilpailukykyisenä ilman kunnan subventioitakin. Tuleva yhtiö olisi kuntakonsernin taseessa varallisuutena. Paikallinen ja seudullinen yhteys lämmön tuotantoon säilyisi toista vaihtoehtoa parempana. Mahdollisuudet vaikuttaa aluetalouteen työpaikkojen säilyttämisen kautta olisivat olemassa. Osa myynnistä seuraavista myönteisistä tekijöistä on mahdollista saavuttaa onnistumalla kaukolämpöön liittyvän osaamisen hankkimisessa sekä erityisesti kaukolämmön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kuluttajahintaan vaikuttavalla lämmön tuotannon organisoimisella käyttöpolttoaineen hankinnassa.

Kunnan talouden ja elinkeinopolitiikan näkökulmasta myönteistä olisi mahdollisuus lisäeuroihin kunnan muiden merkittävien tulojen vähentyessä. Tämä kuitenkin edellyttää pienenä toimijana riittävää toimialan tuntemusta ja osaamista sekä niin tuotannon kuin erityisesti raaka-ainehankinnan onnistumista taloudellisesti kestäväällä tavalla myös tulevat investoinnit huomioiden.

Tällä hetkellä niin verkoston kuin tuotantolaitoksen kunto ovat hyvät mahdollistaen vähintään 15 vuoden päähän tehtävän kokonaisarvioinnin. Saamme tätä kautta aikaa myös tulevaisuuden ratkaisujen ja vaihtoehtojen luomiseen ja ratkaisujen hakemiseen. Muutos mahdollisuudet ovat omassa päätösvallassamme.

Vaihtoehto 2

Kunta on tehnyt vuonna 2005 strategisen tason päätöksen edesauttaakseen kaukolämpöverkon syntymistä bioenergiapohjaisen energian saamiseksi sitä tarvitseville. Pitkän aikavälin suunnitelmaa ei tuolloin eikä myöhemminkään omistajaohjausta tehtäessä ole määritelty.

Myyntillä varmistettaisiin kaukolämmön hintaan keskeisesti vaikuttavana tekijänä oleva raaka-aineen riittävällä volyymillä tapahtuva hankinta. Samalla saadaan ulkopuolinen ja toimialaa sekä eri vaihtoehtoja tunteva erityisosaamista omaava toimija niin liiketoiminnallisesti kuin toimintaa edelleen kehittämään. Omana toimintana tulevaisuuteen kestäväällä tavalla varautuminen sekä toteuttaminen omana toimintana olisi käytännössä mahdotonta.

Omistuksen myynnin voidaan arvioida tukevan myös kuntaomistajan liiketoimintariskin vähentämistä nopeasti muuttuvilla energiamarkkinoilla ja sitä kautta turvaavan kaukolämpöasiakkaiden osalta kaukolämmön hinnoittelun säilymistä kilpailukykyisenä.

Arvioitaessa tulevaa tähtäin valmistelussa on ollut lämpölaitoksen ennakoitu käyttöikä eli 15 vuotta. Myyntivaihtoehdossa vapauduttaisiin ennakoitavissa olevista investoinneista ja tarpeesta yhtiön pääomittamiselle. Tavoitteena on oltava kilpailukykyisen ja ekologisesti kestäväen kaukolämmön tuotanto riskiä minimoiva kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Valmistelussa on haettu eri vaihtoehtoja ns. kumppanuuslähtöisen toiminnan mahdollistamiseksi. Käydyissä keskusteluissa ei ainakaan tähän mennessä ole löydetty laajemmat hartiat omaavaa kumppania.

Koko toiminnan myynti mahdollistaa kertakorvauksen. Ostajalla on intressi kehittää toimintaa. Osana myyntivaihtoehtoa voidaan todeta, että kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saatavilla varoilla voidaan rahoittaa kunnan tulevia investointitarpeita ja samalla vähennetään kuntakonsernin taloudellisia riskejä ja kunnan pääomia ei sidota laitosinvestointiin. Mahdollisen osaamisvajeen riskit ulkoistetaan.

Kaukolämmön tuotannon ei voida katsoa olevan kunnan ydintoimintaa ja kunnan omistamana toimintana eri energiamuotoja koskevan osaamisen, asiantuntijuuden ja näkemyksen hankkimista voidaan pitää hankalana kun on otettava huomioon kaukolämmön jakelun ja tuotannon volyymi toimialalla, joka on taloudellisesti sidottu volyymiin. Osaaminen tultaisiin käytännössä hankkimaan ostamalla yhtiön ulkopuolelta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Prosessiarviointia

Kuntalaissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston toimivallassa on kannan ottaminen tärkeissä ja kauaskantoisissa kuntaa koskevissa asioissa. Kuntalain 14 § 4 kohdan mukaan valtuusto päättää 4) omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan myös se, millä tavoin kunta on mukana konserninsa tytäryhtiöissä omistajana.

Valtuuston 9.11.2020 hyväksymässä konserniohjeessa ei ole otettu kantaa vastaaviin myyntilainteesiin tai niissä noudatettavaan periaatteisiin. Myöskään vuoden 2024 talousarvion strategisissa tavoitteissa ei ole ollut mainintaa kaukolämpöliiketoiminnan tulevaisuuteen liittyviin mahdollisuuksiin, minkä vuoksi asian eteneminen edellyttää kunnanvaltuuston käsittelyä.

Riippumatta valitusta toimintalinjasta valtuuston tulee päättää etenemisen periaatelinjauksesta. Tehtävän muutoksen edetessä valtuusto tekee ratkaisut perustettavan yhtiön pääomittamisesta, omaisuuden siirrosta kunnalta kunnan omistamalle yhtiölle sekä omalta osaltaan kunnanhallituksen toimeenpanemasta omistajaohjauksesta.

Kunnanhallitus toimeenpannessaan valtuuston päätöksiä ottaa kantaa nykyisessä sopimuksessa olevasta lämmön tuotantoon liittyvästä lämpölaitoksen lunastuksen käyttämisestä, tekee päätöksiä yhtiön perustamiseksi, antaa omistajaohjausta yhtiölle valtuuston tahdon mukaisena ja valvoo omistajan edun toteutumisen toimeenpanon eri vaiheissa myös osakeyhtiön osalta.

Perustettavan Oy:n tehtävänä tulee olemaan mahdollisen lämpölaitoksen lunastuksen toimeenpano sekä valtuuston omistajaohjauksena tekemän tuotannon järjestämiseen liittyvän periaatelinjauksen toimeenpano. Osana kokonaisratkaisua tulee myös jossakin vaiheessa tehdä valtuustotasolla periaatelinjauksen sisällöstä riippuvat muutokset kunnan taseeseen ja talousarvioon.

Strategiatyö on kesken, mutta yleisellä tasolla on selvää, että kunnan toimialan muutokset ja siitä seuraava toiminnan volyymin laskeminen heikentävät kunnan riskinotto kykyä lakisääteisten tehtävien ulkopuolisen toiminnan osalta. Toisaalta omistukset kaukolämpöyhtiössä pienentävät omaan toimintaan liittyvien lämmityskustannusten riskejä. Varsinaisia itsestään selviä oikeita vastauksia ei ole, vaan linjaus on tehtävä tietoisena siitä, että tehty ratkaisu saattaa myöhemmin osoittautua virheelliseksi riippumatta valittavasta peruslinjauksesta.

Koska toiminnan jatkaminen ja myyminen mitä ilmeisemmin tulevat joka tapauksessa vaatimaan yhtiöittämistä, on valtuuston syytä tehdä asiaa koskeva periaateratkaisu mahdollisimman nopeasti ja valtuuttaa hallitus suorittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät käytännön toimenpiteet. Perustettavan yhtiön strategisista tavoitteista, yhtiön taseeseen siirrettävästä omaisuudesta ym. valtuustotasolla päätettävistä asioista päätetään strategiaproessin edetessä, mahdollisesti jo ennen kesäkuun valtuustoa.

Liitteenä

Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins. 4.12.2023
Tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaalina
Oman lämmöntuotannon vaihtoehtolaskelmia 24.1.2024
Kaukolämmön hintojen VERTAILUTAULUKKO24012024
Energiateollisuus ry hintataulukko 24012024

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus annettiin kokouksessa:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että,

- 1) Padasjoen kunta siirtää perustettavalle osakeyhtiölle tällä hetkellä kunnan taseessa olevan kaukolämpöön liittyvän hallinnan ja toiminnan
- 2) perustettavalle yhtiölle siirretään kunnan taseessa oleva kaukolämpötoimintaan liittyvä omaisuus (kaukolämpöverkko)

Omaisuuksien siirron yleisperiaatteet taloudellisine ratkaisuihin tehdään myöhemmin eri päätöksillä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

- 3) Padasjoen kunta lunastaa nykyisen Nevel Oy:n kanssa lämmöntuotannosta solmitun sopimuksen lunastuslausekkeen mahdollistamana kaukolämmön tuotantoon tarkoitetun toimintavalmiin tuotantolaitoksen

lisäksi

omistajaohjauksenaan tulevalle perustettavalle energiayhtiölle tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

- 4) vastuun siirryttyä niin kaukolämmön jakelusta kuin tuotannostakin energiayhtiölle tulee lämmön toimittamisen kokonaisvastuullinen toiminta hankkia toimijalta, joka ottaa kokonaisvastuun niin kaukolämpölaitoksen toiminnasta (esim. tavanomaiset kunnostustoimenpiteet ja vuosihuollot) kuin raaka-ainehankinnoista

- 5) Kunnan 100 % omistama perustettava yhtiö sitoutuu ostamaan kohdassa 4) mukaisesti tuotetun kaukolämmön

- 6) perustettavan energiayhtiön omaa toimintastrategiaa ja toimintaan liittyviä sopimuksia tehtäessä tulee ennakoiden toimia niin, että yhtiön omistajan omassa strategiassaan tulevaisuuden mahdollisuutena pidettävän koko toiminnan myynnin edellytykset ovat olemassa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Jyri Mäntylä

juha.rehula@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins 4.12.2023

2 Tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu

Padasjoen konserniohjeen kohdan 6 mukaan valtuusto päättää mm. konsernin yhteisöjen perustamisesta ja hyväksyy omistajapoliittiset linjaukset osana kuntastrategiaa. Kuntastrategian päivittäminen on parhaillaan valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan kunnanhallitukselle tekemän esityksen ja esittää edelleen valtuustolle, että se päättäisi teknisen lautakunnan esityksen perusteella perustaa konserniin Padasjoen kunnan kokonaisuudessaan omistaman kaukolämpöyhtiön.

1) Padasjoen kunta siirtää perustettavalle osakeyhtiölle tällä hetkellä kunnan taseessa olevan kaukolämpöön liittyvän hallinnan ja toiminnan

2) perustettavalle yhtiölle siirretään kunnan taseessa oleva kaukolämpötoimintaan liittyvä omaisuus (kaukolämpöverkko)

Omaisuuksien siirron yleisperiaatteet taloudellisine ratkaisuineen tehdään myöhemmin eri päätöksillä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

3) Padasjoen kunta lunastaa nykyisen Nevel Oy:n kanssa lämmöntuotannosta solmitun sopimuksen lunastuslausekkeen mahdollistamana kaukolämmön tuotantoon tarkoitetun toimintavalmiin tuotantolaitoksen

lisäksi

omistajaohjauksenaan tulevalle perustettavalle energiayhtiölle tekninen lautakuntakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

4) vastuun siirryttyä niin kaukolämmön jakelusta kuin tuotannostakin energiayhtiölle tulee lämmön toimittamisen kokonaisvastuullinen toiminta hankkia toimijalta, joka ottaa kokonaisvastuun niin kaukolämpölaitoksen toiminnasta (esim. tavanomaiset kunnostustoimenpiteet ja vuosihuollot) kuin raaka-ainehankinnoista

5) Kunnan 100 % omistama perustettava yhtiö sitoutuu ostamaan kohdassa 4) mukaisesti tuotetun kaukolämmön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

6) perustettavan energiayhtiön omaa toimintastrategiaa ja toimintaan liittyviä sopimuksia tehtäessä tulee ennakoiden toimia niin, että yhtiön omistajan omassa strategiassaan tulevaisuuden mahdollisuutena pidettävän koko toiminnan myynnin edellytykset ovat olemassa

Kunnanhallitus esittää valtuustolle täsmennyksenä teknisen lautakunnan tekemään esitykseen, että

1) kohtaan 4) liittyvänä täsmennyksenä perustettavana oleva energiayhtiö järjestää hallinnon ja talouden sekä varsinaisen hankittavan ja jaettavan kaukolämmön tuotannon tarkoituksenmukaisimmalla ja kustannustehoikkaimmalla tavalla, joka voi tarkoittaa esimerkiksi sitä, että talouteen kuten lämmön kuluttajalaskutukseen liittyvät ja muut talouden hoitoon tai hallintoon liittyvät palvelut yhtiö hankkii Padasjoen kunnan kanssa sovittavalla tavalla. Ao. kohdan viimeinen sana "raaka-ainehankinnoista" muutetaan sanaksi "polttoainehankinnat"

2) kohtaan 6) liittyen valtuusto päättää perustettavan yhtiön strategisena omistajapoliittisena linjauksena sen, että on mahdollista, että yhtiö kokonaisuudessaan myydään tulevaisuudessa. Linjaus on huomioitava yhtiötä perustettaessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 9, 15.01.2024

Kunnanhallitus, § 25, 19.02.2024

§ 25

Padasjoen Energia Oy:n hallituksen jäsenten ehdottaminen

PADDno-2024-6

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, Juha Rehula

jyri.mantyla@padasjoki.fi, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Luonnos yhtiöjärjestyksestä.docx

Padasjoen kunta omistaa kaukolämmön jakeluverkoston. Kaukolämpö ostetaan Nevel Oy:ltä.

Kuntalain § 126 mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos

1) kunta tuottaa lain perusteella omana toimintanaan palveluja kunnan asukkaille ja muille, joille kunnan on lain perusteella järjestettävä palveluja;

2) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa lakiin perustuvan yhteistoimintavelvoitteen perusteella ja palveluja tuotetaan omana toimintana alueen asukkaille ja muille, joille on lain perusteella järjestettävä palveluja;

3) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa ja kyseessä on hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön tai 16 §:ssä tarkoitetun toisen hankintayksikön tai erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön, 26 §:ssä tarkoitetun toisen viranomaishankintayksikön tai 27 §:ssä tarkoitetun sidosyrityksen toiminnasta taikka jos yhteistoimintaan ei muutoin sovelleta kilpailuttamisvelvollisuutta; (29.12.2016/1411)

4) kunta järjestää laissa tarkoitettua opetuksen tai koulutuksen järjestämislupaa, toimilupaa tai oppilaitoksen ylläpitämislupaa edellyttävää koulutusta, edellä mainitussa luvassa määrättyjä muita tehtäviä tai tuottaa palveluja tällaiseen opetukseen kiinteästi liittyvinä oppilas- ja opiskelijatöinä;

5) toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja; tai

6) kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunta ei kuitenkaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun 2 momentin 4 kohdassa tarkoitetun opetuksen tai koulutuksen tai luvassa määrätyn muun tehtävän järjestämiseksi.

Kunnan tilintarkastajat ovat vuonna 2021 tilintarkastuksen yhteydessä kehottaneet selvittämään mahdollista taseyksiköiden yhtiöittämistarvetta. Omistajuuteen ja mahdollisiin yhtiöittämistarpeisiin liittyvä selvitystyö oli kirjattu vuoden 2023 tavoitteisiin hankkeena. Valmistelu ja omistajapolittiset linjaukset on tarkoitus laatia vuoden 2024 aikana.

Yhtiöittämisvelvollisuudesta säädetään kuntalaissa, jossa velvollisuuden soveltumiselle asetetaan ehtoja ja poikkeuksia. Velvollisuuden soveltuminen edellyttää ensinnäkin, että kyse on kuntalain 7 §:ssä säädetystä kunnan tehtävästä. Padasjoen kunnan kaukolämpöverkkotoimintaa voidaan pitää tällaisena.

Yhtiöittämisvelvollisuuden olemassaolo edellyttää toiseksi sitä, että kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Siltä osin kuin Padasjoen kunta myy lämpöenergiaa omille kiinteistöilleen, ei ole kyse markkinoista eikä siten myöskään kilpailutilanteesta markkinoilla. Siten yhtiöittämisvelvollisuutta ei tämän toiminnan osalta olisi.

Kunta ei osallistu kaukolämpöverkkotoiminnassaan tarjouskilpailuihin, joten yhtiöittämisvelvollisuus ei perustuisi ainakaan tämän hetkisen tilanteen mukaan tähän seikkaan.

Muun kuin omille kiinteistöille myynnin osalta kilpailutilanteen arvioinnissa voitaisiin harkita ns. luonnollisen monopolin olemassaoloa. Muiden lämmitysmuotojen voidaan kuitenkin katsoa kilpailevan kaukolämmön kanssa, joten markkinoilla on useampi toimittaja, eikä luonnollista monopolia näin ollen ole.

Vaikka kyse siis on toimimisesta kilpailutilanteessa markkinoilla, voidaan yhtiöittämisvelvollisuudelta vältyä, jos jokin kuntalain poikkeusperusteista soveltuu tapaukseen. Tältä osin tässä tapauksessa arvioitavaksi nousevat tukipalvelujen tuottaminen tytäryhteisölle, palvelujen tuottaminen sidosyksikölle sekä toiminnan vähäisyys.

Siltä osin kuin kunta myy kaukolämpöä kokonaan omistamilleen yhtiöille, kyse on tukipalvelusta kunnan määräysvallassa olevalle yhtiölle eli tytäryhtiölle. Siten yhtiöittämisvelvollisuudesta voitaisiin tältä osin poiketa.

Siltä osin kuin kunta myy kaukolämpöä osittain omistamilleen yhtiöille, määräysvaltaa koskevat edellytykset eivät täyty, joten yhtiöitä ei voida pitää kunnan tytäryhtiöinä tai sidosyksiköinä. Vastaavasti muihin yksityisiin asiakkaisiin tämä poikkeusperuste ei sovellu.

Siltä osin kuin kunta myy kaukolämpöä osittain omistamilleen yhtiöille ja muille yksityisille asiakkaille, myyntiin voidaan harkita sovellettavaksi toiminnan vähäisyyteen liittyvää poikkeusperustetta. Olennaista tältä osin on, onko toiminta satunnaista tai onko sillä vain vähäinen vaikutus markkinoihin.

Tässä tapauksessa toimintaa ei voida pitää satunnaisena, koska sopimukset yksityisten asiakkaiden kanssa ovat jatkuvia. Toiminnalla voitaisiin kuitenkin katsoa olevan vain vähäinen vaikutus markkinoihin, koska Padasjoen kunta on pieni ja siellä on vain vähän yksityisiä kaukolämpöasiakkaita.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Siten näillä perusteilla Padasjoen kunnalla ei olisi kuntalain mukaista velvollisuutta yhtiöittää kaukolämpöverkkotoimintaansa. Todettakoon kuitenkin, että tapauskohtainen arviointi ja tulkinnanvarainen sääntely muodostavat aina riskin siitä, että kilpailuviranomainen tulkitseisi asiaa toisin liittyen toiminnan vähäiseen vaikutukseen markkinoihin.

Toiminnan vähäisyydessä olennaista on se, että onko kyse vain satunnaisesta myynnistä. Lisäksi on olemassa esimerkkejä, joiden perusteella vähäinen myynti olisi esim. noin 5 % kokonaisymyynnistä.

Kaukolämmön myynti yksityisille on kuitenkin täysin jatkuvaa ja suunnitelmallista. Edelleen se muodostaa noin 55 % eli yli puolet kaukolämmön koko myyntivolyymistä. Vuositasolla kunta ostaa Nevel Oy:ltä lämpöä 800 000 €.lla, josta kunta ostaa lämpöä ns. omaan käyttöön on n. 350 000 €.lla vuodessa.

Padasjoen kunta omistaa kaukolämmön 9,9 km mittaisen jakeluverkoston. Kaukolämpö ostetaan Nevel Oy:ltä. Kaukolämpöverkkon kirjanpidollinen tasearvo 31.12.2022 oli 265 427,75 €.

Lämmön tuotanto on tapahtunut sopimusperusteisesti niin, että Nevel Oy tuottaa jakeluverkostoon ohjattavan lämmön kunnan vastatessa käytännön operoinnista. Tuotantolaitoksen osalta on voimassa vuodella jatkettu vuonna 2007 laadittu sopimus. Biolämpölaitoksen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan on vastannut lämmön myyjä. Sopimukseen kirjatulla tavalla ostaja suunnittelee, rakentaa, asentaa, kustantaa ja omistaa kaukolämpöverkoston vastaten sen kaikista kuluista.

Sopimus on ollut voimassa 15 vuotta lämmön toimituksen aloittamisesta. Sopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan, mikäli toinen osapuoli ei irtisano sopimusta kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Vuoden mittaisessa jatkosopimuksessa lämmön toimittamisesta on toistettu ja sovittu 22.11.2007 mukaisesti lämpölaitoksen lunastamisesta. Muutosopimuksessa todetaan sopimuksen voimassaoloajasta niin, että se on voimassa vuoden ja osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkosta helmikuun 2024 aikana. Mikäli sopimusta ei jatketa, se päättyy 31.8.2024.

Perustettavan yhtiön toimivuuden ja kannattavuuden kannalta on perusteltua, että se voi tarvittaessa harjoittaa energia-alan liiketoimintoja laajemmin kuin pelkästään lämpöliiketoiminnassa.

Perustettavan yhtiön toimialana on energialiiketoiminta. Yhtiö voisi yhtiöjärjestyksen toimialasta kirjatulla tavalla harjoittaa esimerkiksi kaukolämpö tai uusiutuvaan energiaan perustuvaa liiketoimintaa, omistaa energiaverkkoja ja energiantuotantolaitoksia. Lisäksi yhtiö voi omistaa, hallita, vuokrata, ostaa ja myydä energia-alaan liittyviä osakkeita, yhtiöosuuksia, arvopapereita ja raaka-aineita sekä kiinteistöjä ja rakennuksia sekä myydä toimialaan liittyviä asiantuntijapalveluja.

Padasjoen Energia Oy:n perustamista edistetään ennakoivasti tällä päätöksellä. Mahdollinen yhtiön tarve ja ennenkaikkea toiminnan laajuus ratkeaa päätettäessä kaukolämmön tuotantoon ja jakeluun liittyvillä erikseen tehtävillä päätöksillä.

Perustettavan yhtiön luonnos yhtiöjärjestykseksi on esityslistan liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) Padasjoen kunta perustaa Padasjoen Energia Oy:n
- 2) kunnanvaltuusto toteaa, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiön rekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja
- 3) valtuusto merkitsee tiedokseen Padasjoen Energia Oy:n yhtiöjärjestysluonnoksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula
juha.rehula@padasjoki.fi
Kunnanjohtaja

Padasjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 15.1.2024 § 9 päättänyt esittää kunnanhallitukselle Padasjoen Energia Oy:n perustamista. Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiön toimialana on kaukolämpöön tai uusiutuvaan energiaan perustuvaa liiketoimintaa, jossa hallitaan, omistetaan ja vuokrataan energiaverkkoja ja energiantuotantolaitoksia. Lisäksi yhtiö voi omistaa, hallita, vuokrata, ostaa ja myydä energia-alaan liittyviä osakkeita, yhtiöosuuksia, arvopapereita, raaka-aineita sekä kiinteistöjä ja rakennuksia sekä myydä toimialaan liittyviä asiantuntijapalveluja.

Padasjoen Energia Oy:n toiminnan tarkoituksena on toimialansa mukaisella toiminnalla varmistaa liiketaloudellisesti kannattava ja kilpailukykyinen sekä kustannustehokas toiminta toiminta-alueellaan aluetaloudelliset näkökohdat huomioiden.

Kunnanvaltuusto käsittelee yhtiön perustamista kokouksessaan 26.2.2024. Yhtiön perustamiseen liittyvät päätökset tullaan tekemään kunnanhallituksessa 4.3.2024 niin, että Padasjoen Energia Oy on rekisteröitävissä pikaisesti tarvittavien päätösten syntymisen jälkeen.

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan energiayhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa. Toimikausi päättyy ja uuden jäsenen toimikausi alkaa uuden jäsenen valinnasta päättävän yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsenistä vähintään 1/3 kotipaikan tulee olla Padasjoella.

Hallituksen puheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous.

Lisäksi yhtiöjärjestysluonnoksessa todetaan läsnäolo-oikeudesta hallituksen kokouksessa niin, että sen lisäksi, mitä osakeyhtiölaissa säädetään oikeudesta olla läsnä hallituksen kokouksessa, myös Padasjoen kunnanvaltuuston puheenjohtajalla,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on oikeus olla läsnä hallituksen kokouksessa.

Tietojensaantioikeus tulisi olemaan Padasjoen kunnanjohtajalla, hallintojohtajalla ja teknisellä johtajalla niiltä osin, kun he tarvitsevat yhtiöstä ja sen toiminnasta kaikilta osin.

Padasjoen kunnan luottamushenkilöillä on oikeus saada yhtiöltä tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, joita he toimessaan pitävät tarpeellisina. Tiedoksisaantioikeus ei kuitenkaan koske sellaisia tietoja ja asiakirjoja, jotka viranomaisen asiakirjoina olisivat lain mukaan salassa pidettäviä.

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valinnasta päättää yhtiön hallitus.

Omistajuuteen liittyvä muutosprosessi tarvitsee onnistuakseen kaiken käytettävissä olevan ajan. Mikäli kunnanvaltuusto päättää perustaa Padasjoen Energia Oy:n kokouksessaan 26.2.2024 on yhtiön perustava kokous on mahdollista järjestää ennen kunnanhallituksen valtuuston päätökseen liittyvää toimeenpanoa. Perustamiskokouksen pitäminen edellyttää mm. sitä, että hallituksen kokoonpano on selvillä.

Kaukolämmön tuotannon ja jakelun ohjausryhmä on käsitellyt hallituksen nimeämistä kokouksessaan 12.2.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää perustettavan Padasjoen Energia Oy:n hallitukseen vähintään kolme (3) enintään viisi (5) varsinaista jäsentä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa yhtiön valmistelutilanteen sekä toimitusjohtajan valintaan liittyvän valmistelun tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallituksen jäseniksi esitetään seuraavia henkilöitä: Virpi Kallioinen, Pirkka Ahola, Pekka Salonen, Mikko Lampola ja Eero Ikonen. Puheenjohtajaksi esitetään Mika Lampolaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kuntien peruspalvelujen valtionosuutta ja kotikuntakorvauksen perusosaa koskevat päätökset 2024

PADDno-2022-31

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, Juha Rehula

jiyi.mantyla@padasjoki.fi, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024.pdf

2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024.pdf

Valtionvarainministeriö on 21.12.2023 päivätyllä päätöksellään myöntänyt Padasjoen kunnalle peruspalveluiden valtionosuutta sekä päättänyt kuntien veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista vuodelle 2024. Padasjoen kunnalle valtionosuutta ja korvausta kohdennettiin 1.552.804 euroa, josta verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta on 786.040 euroa. Valtionosuus sisältää kotikuntakorvaustuloa 9.100 euroa ja kotikuntakorvausmenoja 50.797 euroa sekä opetukseen liittyvä rahoitusta valtionosuutta vähentävänä 242.950 euroa. Veroperustemuutoksista johtuvaa veromenesten korvausta sisältyy valtionosuuteen 615.793 euroa.

Peruspalvelujen valtionosuus on puhuttanut kuntia koko sote-lainsäädännön toimeenpanon ajan ja on oletettavaa, että uudistuksen talousvaikutukset tulevat muuttumaan vielä jatkossakin. Ilman uusia päätöksiä valtion lakisääteisiin menoihin kohdennettu valtion osallistuminen kustannuksiin on edelleen vähenemässä. Kuntien valtionosuuksiin liittyvät leikkaukset on koetaan valtionosuusjärjestelmän tavoitteiden vastaiseksi ja valtionvarainministeriö onkin aloittanut järjestelmän uudistamiseen tähtäävän hankkeen 2023.

Padasjoen kunta viestittää Valtionvarainministeriölle, että sen sote-uudistukseen liittyvä siirtolaskelma valtionosuuksista sisältää Padasjoen osalta joko virheen tai muutokseen ja siihen liittyviin taloudellisiin vastuisiin liittyvän korjaamista edellyttään tekijän. Ministeriö on ottanut huomioon PHHYKYn vuoden 2022 tilinpäätöksessä tekemän 20 miljoonan euron palkkaharmonisointivaruksen täysimääräisesti huomioon ja PHHYKYn esittämällä kuntajaotuksella. Osakaskunnat eivät ole vastaavaa varausta tilinpäätöksessään ottaneet vastuulleen. Saavutettu sovitteluratkaisu osoittaa vuoden 2022 kustannusvarauksen olleen ylimitoitettu ja näin ollen kuntaosuuden väärin kohdennetuksi.

Kunnan virheelliseksi katsomat Padasjoen kunnalle asetetut rahoitukseen jälkikäteen liitetyt vastuut jätetty oikaisematta ministeriön päätöksessä.

Päijät-Hämeen kunnat ovat yhdessä selvittäneet syntyneitä tilannetta ja selvitystyö on vielä kesken. Mikäli Padasjoen kunta päättää hakea oikaisuvaatimuksella muutosta valtionvarainministeriön päätökseen, asia tulee päättää kunnanhallituksessa valtionosuuspäätöksestä annetun oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti kolmen kuukauden kuluessa valtiovarainministeriön antamasta päätöksestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 15, 16.01.2023

Kunnanhallitus, § 307, 06.11.2023

Kunnanhallitus, § 27, 19.02.2024

§ 27

Puksamenniemen rantaosayleiskaavan muutos, hyväksymisvaihe

PADDno-2023-10

Kunnanhallitus, 16.01.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Vidgren

henri.vidgren@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Puksamenniemi_OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA_23.11.2022

2 Puksamenniemen KAAVAEHDOTUS 23.11.2022

3 Puksamenniemi_KAAVASELOSTUS_luonnos_23.11.2022

4 Puksamenniemi arkeologinen inventointi 2022

5 Puksamenniemi luontoselvitys 2022

Kiinteistönomistajat esittävät yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Padasjoen kunnalle, että kunta hyväksyy Puksamenniemen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulon, MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjoineen, ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Suunnittelualue (n. 6,2 hehtaaria) sijaitsee Padasjoen kunnan Vesijako järven rannalla Puksamenniemessä ja koskee tilaa 576-405-1-326.

Tavoiteena on muuttaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa osoitettujen rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sijaintia tilan sisällä, jotta rakennuspaikat olisivat helpommin rakennettavissa ja tilalla sijaitsevan luonnonsuojelualueen säilymisedellytykset paranisivat.

Suunnittelualueella on voimassa Vesijako- ja Salmentausjärven rantaosayleiskaava.

Vaikutusalueeksi arvioidaan naapurikiinteistöt sekä kiinteistön rannan vastarannan kiinteistöt, joilla on näköyhteys kiinteistön rantaan n. 500 m etäisyydellä kiinteistön rantaviivasta.

Liitteenä kaavaluonnos, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys 2022 ja arkeologinen inventointi 2022 .

Ehdotus

Esittelijä: Kati Yrttiaho, kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville kaavaprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa;
2. hyväksyä Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti;
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Vidgren, Jyri Mäntylä

henri.vidgren@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 KAAVAEHDOTUS_Puuksamenniemi_17.9.2023.pdf

2 SELOSTUS_EHDOTUS - 17.9.2023.pdf

3 LIITE1_OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA - 17.9.2023.pdf

4 LIITE3_Luontoarviointi_Padasjoen Puuksamenniemi kaavamuutos 2022_FINAL.pdf

5 LIITE4_Arkeologinen inventointi_Padasjoki Puuksamenniemi 2022 (FINAL).pdf

6 LIITE5_Palaute ja vastineet_LUONNOS - 17.9.2023.pdf

Padasjoen kunnanhallitus on 16.1.2023 (§ 15) päättänyt asettaa hankkeen vireille, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulosta on ilmoitettu 26.1.2023 Padasjoen Sanomissa.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.1.2023 (§ 15) myös Puuksamenniemen rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat, ja päätti asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.1.2023–25.2.2023 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin nähtävillä olon aikana viisi lausuntoa.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon aikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta muutokset, jotka luettavissa raportista: *Luonnosvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet*, liite 5.

Kaavoittaja on laatinut ranta-asemakaavojen muutoksiin liittyvät, 17.9.2023 päivätyt ehdotusvaiheen karttaosat merkintöineen ja määräyksineen sekä ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat, ja päättää asettaa ne MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville;
2. pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
3. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, Osmo Knaapi

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi), [osmo.knaapi@padasjoki.fi](mailto: osmo.knaapi@padasjoki.fi)

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 SELOSTUS_HYVÄKSYMINEN_Puuksamenniemi - 16.1.2024.pdf

2 LIITE6_Palaute ja vastineet_EHDOTUS - 16.1.2024.pdf

3 KAAVAKARTTA_HYVÄKSYMINEN_Puuksamenniemi - 16.1.2024.pdf

Kaavakarttaan on tehty ehdotuksesta jätettyjen lausuntojen perusteella muutamia vähäisiä muutoksia ja korjauksia, joilla ei ole vaikutusta kaavan sisältöön.

Kunnanhallitus voi esittää rantaosayleiskaavan muutoksen liiteasiakirjojen mukaisesti valtuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksen muotoon: Hallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutoksen asiakirjat.

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Eron myöntäminen luottamustoimesta, tekninen lautakunta

PADDno-2022-218

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

jyri.mantyla@padasjoki.fi

Miia Vilja on 12.2.2024 pyytänyt eroa henkilökohtaisten syiden vuoksi teknisen lautakunnan jäsenen toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättäisi myöntää Miia Viljalle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valita hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 275,02.10.2023
Kunnanhallitus, § 290,16.10.2023
Kunnanhallitus, § 327,20.11.2023
Kunnanhallitus, § 29, 19.02.2024

§ 29

Lausunnon antaminen satamayrittäjän valintaa koskevaan valitukseen

PADDno-2022-249

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 275

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Liitteet

1 pöytäkirja haastatteluista 20.9.2023.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.5.2023 § 162 päättänyt työryhmän perustamisesta valmistelevaan hakua satamapalveluiden yrittäjäksi. Hakuilmoitus on julkaistu 26.6.2023 ja tarjousaikana, 25.8.2023 mennessä kuntaan saapui 4 hakemusta, joista työryhmä haastatteli 2 toimijaa.

Työryhmä päätti kokouksessaan 20.9.2023 esittää haastattelujen jälkeen uudeksi yrittäjäksi Marko Huttusta (Lomilla Oy). Työryhmä työstää tulevan toimijan kanssa vielä sopimusta. Uuden toimijan on tarkoitus aloittaa sataman yrittäjänä mahdollisimman pian edellisen yrittäjän ja kunnan välisen sopimuksen päätyttyä. Kunnan edustajat ja uusi yrittäjä neuvottelevat vielä pintaremontin tekemisestä ravintolassa ennen toiminnan alkamista keväällä 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Sataman uudeksi yrittäjäksi valitaan Marko Huttunen (Lomilla Oy).

Päätös

Kunnanhallitukselle esiteltiin yrittäjien haastattelupöytäkirja (liite).

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.10.2023, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Liitteet

1 Vuokra- ja palvelusopimus Lomilla Oy.pdf

Kunnanhallitus on valinnut satama-alueen uudeksi yrittäjäksi Marko Huttusen. Yrittäjän kanssa on neuvoteltu yksityiskohtaisesta sopimuksesta, joka olisi tarkoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

allekirjoittaa jo tiistaina 17.10.2023. Päätösehdotuksen mukaan sopimus tulee voimaan vasta kun kunnanhallituksen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja aikaisintaan 1.3.2024. Sopimusluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia.

Kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.11.2023, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus satamayrittäjän valinnasta 25-10-2023_KHlle.pdf

Kunnanhallituksen päätöksestä 16.10.2023 § 290 (Vuokra- ja palvelusopimuksen tekeminen satama-alueen kiinteistöistä ja venepaikoista) on tehty oikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen.

Muutoksenhakijana on kilpailevan tarjouksen jättänyt Street food by Sofia, joka vaatii päätöksen kumoamista ja muuttamista hakijan eduksi sekä vuokra- ja palvelusopimuksen kumoamista. Vaatimus on tehty sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteluin. Oikaisuvaatimus liitteineen lähetetään kokonaisuudessaan kokouksen osanottajille oheismateriaalina.

Asiaa jatkovalmistellaan esityslistan lähettämisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtaja ilmoitti, että ei katso olleensa oikaisuvaatimuksessa esitetyn perusteluin jäävi, mutta haluaa ns. yleisklausuulin perusteella jäävätä itsensä oikaisuvaatimuksen käsittelystä jotta luottamus kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelyn puolueettomuuteen ei vaarantuisi. Puheenjohtaja Heikki Toivonen ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (yleislausekejäävi). Puheenjohtajana toimi Mira Vilkmán.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen seuraavin perustein:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteluita, joiden perusteella päätös tulisi kumota.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ei ole ollut jäävi käsittelemään asiaa, koska hänellä tai hänen lähisukulaisillaan ei ole ollut odotettavissa erityistä hyötyä tai haittaa päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijää ei ole asetettu eriarvoiseen asemaan muiden hakijoiden kanssa. Päätös perusteluineen sekä tarjousvertailu on toimitettu oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Tarjousten käsittelyssä ei ole tapahtunut sellaista virhettä, jolla olisi ollut merkitystä lopputulokseen. Oikaisuvaatimuksen tekijän väite siitä, että yksi tarjouksista olisi saapunut myöhästyneenä ei ole vaikuttanut lopputulokseen, koska ao. tarjoaja ei tullut valituksi.

Kunnanhallituksen 16.10.2023 eri päätöksellä hyväksymä sopimus sisältää lykkäävän lainvoimaisuusehdon. Sopimus ei ole tullut voimaan, koska asiasta on tehty oikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen.

Lisäksi kunnanhallitus viittaa perusteluissaan Markkinaoikeudelle annettavassa vastineessa esiin tuotaviin seikkoihin.

Asian käsittelyn yhteydessä tehty päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Liitteet

1 Lausuntopyyntö HAO_dnro_155_2024_julkinen versio.pdf

Kunnanhallitukselle on valmisteltu seuraava vastineluonnos:

Valitus koskee kunnanhallituksen päätöstä 20.11.2023 § 327, jossa kunnanhallitus on hylännyt hallituksen päätöksestä 16.10.2023 § 290 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallituksen ao. päätös koski vuokrasopimuksen tekemistä kilpailutuksen voittaneen satamayrittäjän kanssa. Satamayrittäjä on puolestaan valittu kunnanhallituksen kokouksessa 2.10.2023 § 275 työryhmän esityksen pohjalta. Kunnanhallituksen päätös 16.10.2023 § 290 koskee vain vuokrasopimuksen tekemistä voittaneen yrittäjän kanssa. Tästä päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta ja sen oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä tehtyä valitusta on perusteltu laajasti koko hankintapäätöksen valmisteluun liittyvillä väitteillä.

Niiltä osin kuin valitus koskee vuokrasopimuksen tekemistä, kunnanhallitus toteaa seuraavaa:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen 16.10.2023 eri päätöksellä hyväksymä sopimus sisältää lykkäävän lainvoimaisuusehdon (sopimuksen kohta 3). Tästä ehdosta johtuen sopimus ei ole tullut voimaan, koska asiasta on tehty oikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen. Päätös ei ole lainvoimainen, joten sopimus ei ole voimassa. Valitus oikaisuvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä perustuu siten väärinkäsitykseen, ja valitus tulisi hylätä kokonaisuudessaan.

Lisäksi koskien sekä valituksenalaista päätöstä, että sen taustalla olevaa valmistelua, kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteluita, joiden perusteella päätös tulisi kumota.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ei ole ollut jäävi käsittelemään asiaa, koska hänellä tai hänen lähisukulaisillaan ei ole ollut odotettavissa erityistä hyötyä tai haittaa päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijää ei ole asetettu eriarvoiseen asemaan muiden hakijoiden kanssa. Päätös perusteluineen sekä tarjousvertailu on toimitettu oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Päätös ei ole syntynyt väärässä järjestyksessä.

Kunnanhallitus on päätöstä tehdessään perustanut ratkaisunsa työryhmän arvioon tarjoajista. Valittujen yrittäjien eduksi katsottiin laaja osaaminen ravintola- ja matkailutoiminnasta useiden vuosien ajalta, uusien toimintojen aloittaminen ja luominen sekä realistisena pidetty liiketoiminta- ja taloussuunnitelma. Sekä työryhmä että kunnanhallitus ovat olleet arvioissaan ja päätöksissään yksimielisiä. Perustelut on kirjattu työryhmän esitykseen, joka on kunnanhallituksen päätöksen liitteenä. Perustelut ovat hankintailmoituksen kriteerien mukaisia.

Valittajan väite siitä, että muita tarjoajia ei olisi ollut ei pidä paikkaansa. Tarjousten käsittelyssä ei ole tapahtunut sellaista virhettä, jolla olisi ollut merkitystä lopputulokseen. Valittajan väite siitä, että yksi tarjouksista olisi saapunut myöhästyneenä ei ole vaikuttanut lopputulokseen, koska ao. tarjoaja ei tullut valituksi.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa valituksessa esiin tuoduista väitteistä seuraavasti:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ei ole ollut jäävi käsittelemään asiaa. Tarjouspyyntö koskee koko satama-alueen toimintaa, joka koostuu paitsi satamakahvila-ravintola -toiminnasta, myös polttoaineen jakelusta, venepaikkojen huoltorakennuksen ylläpidosta, kaasun ja vedenhankinnasta, suihku-, vaate-, septi- ja jätehuollosta sekä alueen turvallisuudesta, siisteydestä ja valaistuksesta huolehtimisesta ym. Kuten tarjouspyynnöstä ilmenee, ravintolatoiminta on osa sataman vakiintunutta toimintaa, ja se olisi satamassa jatkunut riippumatta siitä, kuka tarjoajista voittaa kilpailun. Asian ratkaisulla ei ole ollut sellaista merkitystä kunnanhallituksen puheenjohtajalle tai hänen puolisolleen, että se olisi aiheuttanut hallintolain 28 §:n mukaisen esteellisyyden.

Hankinnan valmisteluvaiheessa hankinnan arvon on arvioitu asettuvan välille 1-200 000 euroa. Hankinnan arvon jakautumista ei ole hankintailmoituksessa eritelty. Sopimuskausi on ollut kolme vuotta ja lisäksi on ollut mahdollisuus enintään kolmeen optiovuoteen. Markkinaoikeudelle 22.11.2023 annetussa vastineessa hankinnan arvon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

arvioidaan olevan n. 1,2 miljoonaa euroa, mikä alittaa erityisalojen hankintalain mukaisen satamatoiminnan kynnysarvon 5 382 000 euroa.

Kokonaistilanteen selkiyttämiseksi kunnanhallitus toteaa lisäksi, että asiasta on valitettu myös Markkinaoikeuteen, jossa asian käsittely on kesken. Markkinaoikeuteen tehdyn valituksen johdosta on tehty Hankintalain 153 §:n mukainen väliaikainen sopimus sataman toiminnan turvaamiseksi (kunnanhallitus 18.12.2023 § 359), joka on allekirjoitettu kunnan puolelta 30.1.2024. Se on lähtökohtaisesti voimassa 1.3.2024-31.10.2024, mutta voi päättyä jo aiemmin mikäli Markkinaoikeus tai korkein hallinto-oikeus kumoaa kunnan hankintapäätöksen. Kyseessä on siten eri sopimusasiakirja, kuin se, minkä kunnanhallitus on hyväksynyt 16.10.2023.

Lisäksi kunnanhallitus viittaa perusteluissaan Markkinaoikeudelle annetuissa vastineissa 22.11.2023 sekä 16.1.2024 esiin tuotuihin seikkoihin. Vastineissa käsitellään paitsi hankintalakiin niin myös hallinto-oikeudelle tehdyn valitukseen liittyviä väitteitä.

Lausunnon mukana toimitetaan lisäksi Markkinaoikeudelle annetut vastineet 22.11.2023 ja 16.1.2024 sekä asian käsittelyyn liittyviä muita asiakirjoja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää selostetekstin mukaisin perusteluin lausuntonaan esittää, että valitus hylätään.

Päätös

Heikki Toivonen ilmoitti että ei ole jäävi valituksessa esitetyillä perusteilla, mutta poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon perusteella siksi, että luottamus muutoksenhaun puolueettomuuteen ei vaarantuisi. Puheenjohtajana toimi Mira Vilkman.

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

HAO



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 3, 15.01.2024

Kunnanhallitus, § 30, 19.02.2024

§ 30

Kunnanjohtajan valinta

PADDno-2023-54

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Kuntalain mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Valtuusto voi päättää, että kunnanjohtajan sijasta kuntaa johtaa pormestari.

Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi. Kunnanjohtajan valitsee valtuusto, kun kyseessä on viran täyttäminen toistaiseksi. Kunnanhallitus voi täyttää viran enintään vuoden ajaksi, kun virka on avoinna. Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.7.2023 valinnut Juha Rehulan vuoden määräaikaiseen virkasuhteeseen kunnanjohtajaksi ja hän on ottanut viran vastaan 7.8.2023 alkaen.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan valtuuston valitseman viranhaltijan osalta viran tai tehtävän haettavaksi julistamisesta päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 50 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto, joka on päättänyt, että kelpoinen virkaan on hakija, jolla on korkeakoulututkinto.

Ehdotus

Esittelijä: Jyri Mäntylä

Kunnanhallitus päättää julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi perjantaihin 9.2.2024 klo 15.00 mennessä siten, että virka täytetään toistaiseksi 7.8.2024 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus käy keskustelun virantäyttöprosessin tarkemmasta aikataulusta, yksityiskohtista ja menettelytavoista. Päätösehdotusta täydennetään tarvittaessa.

Päätös

Juha Rehula poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: Haastatteluryhmänä toimii kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto. Haastatteluryhmän tehtäväksi annetaan viranhakuilmoituksen sisällön ja muiden viranhakuun liittyvien yksityiskohtien päättäminen.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 30

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Jyri Mäntylä
jyri.mantyla@padasjoki.fi

Haastattelutyöryhmä on julkaissut viranhakuilmoituksen. Hakuaika on päättynyt 9.2.2024 ja hakemuksia tuli 15 kappaletta. Haastattelutyöryhmä on päättänyt kutsua haastateltavaksi 19.2. sosionomi Juha Rehulan ja kauppatieteiden maisteri Jussi Stoorin.

Ehdotus

Esittelijä: Jyri Mäntylä

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki asiasta käydyn keskustelun jälkeen seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättäisi valita Juha Rehulan Padasjoen kunnanjohtajaksi.

Kokouksessa tehty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 30.1.2024

Viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeutta voidaan käyttää:

Hyvinvointijohtaja

Yleinen:

§ 1 Ulmahallin poikkeusaukioloajat kevätkaudella 2024, 01.02.2024

Kunnanjohtaja

§ 6 Talousarviolainan poismaksaminen, 08.02.2024

Rakennustarkastaja

§ 1 Tien nimeäminen: Marlahdentie, 12.02.2024

Tekninenjohtaja

Hankinta:

§ 1 Kuntalan hallinnon toimistokalusteet, 12.02.2024

§ 2 Kullasvuoren koulun sisäänkäynnin oven hankinta, 12.02.2024

Varhaiskasvatusjohtaja

Henkilöstö:

§ 11 Avoimen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja 1.3.2024, 07.02.2024

§ 12 Määräaikainen lastenhoitaja 19.2.2024, 12.02.2024

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kunnanhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Muut asiat

Päätös

Kunnanhallitus päätti käsitellä tässä asiakohdassa kunnanjohtajan ajankohtaisraportin, joka merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Tiedoksisaantiasiat

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallituksen tammikuun 2024 kokousten pöytäkirjat 16.1.2024 ja 30.1.2024 luettavissa Salpauksen verkkosivuilla kohdassa info ja sieltä päätöksenteko.

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen on julkaistu 1.2.2024 pidetyn tarkastuslautakunnan pöytäkirja. Pöytäkirja on luettavissa määräajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa: <https://padasjoki.cloudnc.fi/fi-FI>

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 12.2.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 5.2.2024 on julkaistu hyvinvointialueen verkkosivuilla: Pöytäkirja (tweb.fi).

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Tämä pykälä käsiteltiin esityslistasta poiketen 31 §:n jälkeen. Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §24, §26, §27, §28, §29, §30, §32, §33

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§22, §23, §25

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen
kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi
Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki
Postiosoite: Kellosalmentie 20
Faksinumero: 03-551 3345
Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: Pl 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00